

THE RITZ-CARLTON

STANDORT

 Fari
Islands,
Malediven

LUXUS IN EINEM AUSSERGEWÖHNLICHEN RESORT

Ein 13,5 Hektar großes Resort, das 100 wunderschön gestaltete Villen, 7 Restaurants und Bars sowie eine Spa-Suite beherbergt. Ritz Carlton umfasst drei grüne Inseln und eine vierte Wasserinsel die auf Sandbänken errichtet wurde. Die zentrale Überlegung war, die Auswirkungen des Baus auf das empfindliche Riff-Ökosystem so gering wie möglich zu halten. Die Anordnung der Villen verläuft in Nord-Süd-Richtung somit können Sonnenaufgang und Sonnenuntergang perfekt genossen werden.

Alle Gebäude der Anlage haben klare geometrische Formen. So wurden die Villen kreisförmig und die gemeinschaftlich genutzten Gebäude geradlinig gestaltet. KLH® - CLT kam bei den Wänden und Dächern zum Einsatz und für die Stützen wurde

Brettschichtholz gewählt. Die Elemente wurden im KLH Werk in Österreich vorgefertigt, was somit die Montagezeit vor Ort wesentlich verringerte. Öffentliche Bereiche sind für Querlüftung mit effizientem Verglasungssystem und hoher Wärmedämmung ausgelegt. Photovoltaikanlagen, nachhaltiges Kreuzlagenholz (KLH® - CLT) und pflegeleichte Oberflächen halten daher die CO₂-Bilanz niedrig.

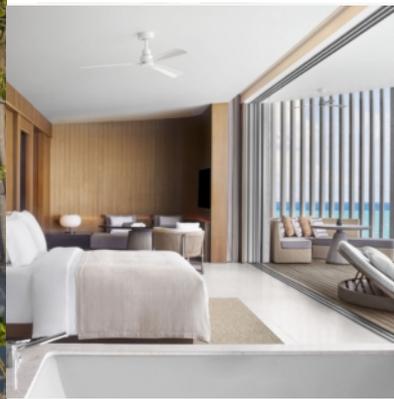
PROJEKT INFO

MENGE KLH® - CLT

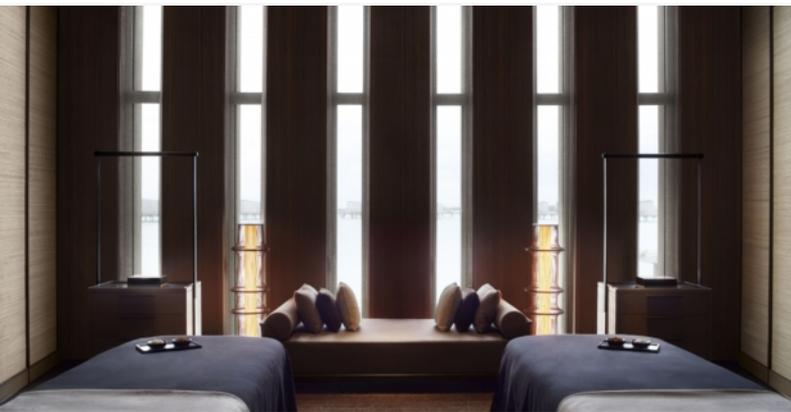
22.281 m² / 2.110 m³

CO₂ GESPEICHERT

1.676 Tonnen (Nachwuchszeit in Österreich - 35 Minuten)







.....
ARCHITEKT

KHA
www.kha.stuio

.....
VORFERTIGUNG

Venturer Timberwork
www.venturertimberwork.com

.....
GENERALUNTERNEHMER

Sanken Overseas
www.sankenoverseas.com

.....
FOTOGRAFIE

The Ritz-Carlton Maldives, Fari Islands

.....
PROJEKTBEGLEITUNG

MACE International Limited
www.macegroup.com